








<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO, LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYJE, STOGO DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
<b>UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS</b>	<b>PANEVĖŽIO RAIMUNDO SARGŪNO SPORTO GIMNAZIJA, LIEPŲ AL. 2, LT-35141, PANEVĖŽYS, ĮM.K. 303283300</b>	
<b>STATYBOS ADRESAS</b>	<b>LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYS, (UN. NR. 2796-1025-2011)</b>	
<b>STATINIO GRUPĖ</b>	<b>PASTATAS - BENDRABUTIS</b>	
<b>STATINIO STATYBOS RŪŠIS</b>	<b>STOGO DALIES KAPITALINIS REMONTAS</b>	
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	<b>YPATINGASIS STATINYS</b>	
<b>ETAPAS:</b>	<b>VIENO ETAPO PROJEKTAS (TDP)</b>	
<b>LAIDA</b>	<b>0</b>	
<b>IŠLEIDIMO DATA</b>	<b>2023</b>	
<b>ŽYMUO</b>	<b>2011-4N4/p-KR-TDP-2305</b>	
<b>STATINIO PROJEKTO SUDĖTIS</b>	<b>Bendroji dalis (BD), Sklypo sutvarkymo (Sklypo plano) - Architektūros dalis (SP-SA), Konstrukcijų dalis (SK), Elektrotechnika (Ž), Pasirengimo statybai, statybos darbų organizavimo dalis (SO), Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (KS)</b>	
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	<b>UAB „POLISTATYBA“ Atestato Nr. 4983</b>	
	ĮMONĖS KODAS:	300630009
	ĮMONĖ ATESTUOTA:	2007.09.28 Nr.4983
	APLINKOS MINISTERIJOJE	
Direktorius	(parašas) 	Šarūnas Garmus ( vardas, pavardė)
Projekto vadovas (PV)	(parašas) 	Irena Garmuvienė 27833 ( vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (BD) (SK)	(parašas) 	Irena Garmuvienė 18876 ( vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (SP-SA)	(parašas) 	Rimantas Giedraitis A1235 ( vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (E)	(parašas) 	Mečislovas Falkovskis 23140 ( vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (SO) (KS)	(parašas) 	Irena Garmuvienė 18876 ( vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO,  
LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYJE, STOGO DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

**PROJEKTO BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**




Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD	0	BENDROJI	
2.	2011-4N4/p- KR-TDP -2305-SP-SA	0	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) - ARCHITEKTŪROS	
3.	2011-4N4/p- KR-TDP -2305-SK	0	KONSTRUKCIJŲ	
4.	2011-4N4/p- KR-TDP -2305-E	0	ELEKTROTECHNIKOS	
5.	2011-4N4/p- KR-TDP -2305-SO	0	PASIRENGIMAS STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS	
6.	2011-4N4/p- KR-TDP -2305-KS	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS	

Statinio projekto vadovė









Irena Garmuvienė Atestato Nr.27883

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p- KR-TDP -2305	P	0	1

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO, LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYJE, STOGO DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
STATYBOS ADRESAS	LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYS, (UN. NR. 2796-1025-2011)
STATINIO GRUPĖ	PASTATAS - BENDRABUTIS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	STOGO DALIES KAPITALINIS REMONTAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
ETAPAS:	VIENO ETAPO PROJEKTAS (TDP)
BYLA	I
LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2023
STATINIO PROJEKTO DALIS	BENDROJI (BD)
ŽYMUO	2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD
UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS	PANEVĖŽIO RAIMUNDO SARGŪNO SPORTO GIMNAZIJA, LIEPŲ AL. 2, LT-35141, PANEVĖŽYS, ĮM.K. 303283300
PROJEKTUOTOJAS	UAB „POLISTATYBA“ Atestato Nr. 4983  <small>UAB "POLISTATYBA" REGISTRUOTA</small> ĮMONĖS KODAS: 300630009 ĮMONĖ ATESTUOTA: 2007.09.28 Nr.4983 APLINKOS MINISTERIJOJE
Projekto vadovas	(parašas)  Irena Garmuvienė 27833 ( vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas	(BD) Irena Garmuvienė 18876 (parašas)  ( vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)

## PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SUDERINIMAI

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pavardė	Parašas	Data
1.	2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD	BENDROJI	I.Garmuvienė		2023
2.	2011-4N4/p- KR-TDP -2305-SP-SA	SKLYPO PLANO - ARCHITEKTŪROS	R. Giedraitis		
3.	2011-4N4/p- KR-TDP -2305-SK	KONSTRUKCIJŲ	I.Garmuvienė		
4.	2011-4N4/p- KR-TDP -2305-E	ELEKTROTECHNIKOS	M.Falkovskis		
5.	2011-4N4/p- KR-TDP -2305-SO	PASIRENGIMAS STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS	I.Garmuvienė		
6.	2011-4N4/p- KR-TDP -2305-KS	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS	I.Garmuvienė		

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305 -BD	BD	0	1

## NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINES ĮRANGOS SĄRASAS

EIL. Nr.	PROEJKTO DALIS	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1.	BENDROJI	SW RET OFFICE 2016 ZwCAD LT
2.	SKLYPO PLANO - ARCHITEKTŪROS	SW RET OFFICE 2016 ZwCAD LT
3.	KONSTRUKCIJŲ	SW RET OFFICE 2016 ZwCAD LT
4.	ELEKTROTECHNIKOS	SW RET OFFICE 2016 GstarCAD LT
5.	PASIRENGIMAS STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS	SW RET OFFICE 2016 ZwCAD LT
6.	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS	ASTERA

Statinio projekto vadovė




Irena Garmuvienė Atestato Nr.27883

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305 -BD	BD	0	2

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil.Nr.	BRĖŽINIO AR DOKUMENTO PAVADINIMAS	ŽYMUO	KIEKIS
1.	TECHNINIO DARBO PROJEKTO BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		1 lapas
<b>I</b>	<b>BENDROJI DALIS</b>		
1.	Projekto dalių vadovų suderinimai		1 lapas
2.	Naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas		1 lapas
3.	Bylos sudėties žiniaraštis	BSŽ	1 lapai
4.	Bendrieji statinio rodikliai	BSR	1 lapas
5.	Bendrasis aiškinamasis raštas	AR	16 lapų
6.	Bendroji techninė specifikacija	BTS	17 lapų
	<b>Brėžinių žiniaraštis</b>		
7.	Sklypo planas su statinių išdėstymu M1:500	B-1	1 lapas
	<b>Priedai</b>		
8.	Topografinis planas	Priedai	1 lapas
9.	TIIS paslaugos "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita	Priedai	2 lapai
10.	Projektavimo techninė užduotis	Priedai	3 lapai
	<b>Kiti priedai</b>		

<b>0</b>	<b>2023</b>	<b>Statybos leidimui (konkursui) ir statybai</b>		
<b>Laida</b>	<b>Išleidimo data</b>	<b>Laidos statusas, keitimo priežastis</b>		
<b>Atesta to Nr.</b>	<p align="center"><b>UAB „POLISTATYBA“</b></p> 	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO, LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYJE, STOGO DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
<b>4983</b>		<b>Statybos adresas:</b> PASTATAS-BENDRABUTIS LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYS UNIKALUS PASTATO Nr. 2796-1025-2011		
27833	PV	I.Garmuvienė	2023	<b>BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>
18876	PDV	I.Garmuvienė	2023	
<b>LT</b>	<b>Statytojas (Užsakovas):</b> PANEVĖŽIO RAIMUNDO SARGŪNO SPORTO GIMNAZIJA, LIEPŲ AL. 2, LT-35141, PANEVĖŽYS, ĮM.K. 303283300		<b>2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD-BSŽ</b>	
				<b>Lapas</b>
				<b>Lapų</b>
				<b>1</b>
				<b>1</b>


**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO,  
LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYJE, STOGO DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Po remonto	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. Sklypo plotas	ha	1,6960	esamas
1.2. Užstatymo tankis	%	-	esamas
1.2. Užstatymo intensyvumas	%	-	esamas
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai :</b>			
1.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	4596,56	esamas
1.2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	3713,68	esamas
1.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	18838	esamas
1.4. Aukštų skaičius	vnt	4	esamas
1.5. Pastato aukštis	m	19,20	esamas
1.6. Energinio naudingumo klasė	klasė	-	-
1.7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	E	esamas
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	I	esamas

**Pastabos:**

1. Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato remontas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.

Statinio projekto dalies vadovas Irena Garmuvienė  Atestato Nr. 27833  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

**UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):**

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD-BSR	BD	0	1

# BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1.PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

-Užduotis projektavimui (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO, LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYJE, STOGO DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO TECHNINĖ UŽDUOTIS),

- Statinio kadastro byla,
- Topografinis planas,
- Statytojo (užsakovo) pritarimas pastato remontui,
- Kiti, BD dalyje pridedami dokumentai.

## 1.1.PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Projektas rengiamas vadovaujantis:


1)Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;

2)privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais - technine užduotimi, nekilnojamo turto nuosavybės dokumentais ir kitais dokumentais;

3)projektavimo darbų rangos sutartimi.

## 1.2.PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Užsakovo pateikta ir patvirtina statinio projektavimo užduotis
2. UAB „Polistatyba“ registravimo pažymėjimas
3. PV ir PDV atestatai
4. Projektuotojo privalomas CA draudimas
5. Topografinė nuotrauka
6. Projekto vadovo paskyrimo dokumentas
7. Nekilnojamo turto registro centro duomenų banko išrašas - Statiniai
8. Nekilnojamo turto registro centro duomenų banko išrašas – Žemės sklypas
9. Nekilnojamojo turto objekto kadastro duomenų byla
10. Įgaliojimas
11. Rašytiniai pritarimai
12. Specialieji architektūros reikalavimai
13. Naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas

0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
Laida	Įšleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis				
Atesta to Nr.	UAB „POLISTATYBA“			Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO, LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYJE, STOGO DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
4983				Statybos adresas: PASTATAS-BENDRABUTIS LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYS UNIKALUS PASTATO Nr. 2796-1025-2011		
27833	PV	I.Garmuvienė	2023		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
18876	PDV	I.Garmuvienė	2023			
LT	Statytojas (Užsakovas): PANEVĖŽIO RAIMUNDO SARGŪNO SPORTO GIMNAZIJA, LIEPŲ AL. 2, LT-35141, PANEVĖŽYS, ĮM.K. 303283300			2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD-AR	Lapas	Lapų
					1	16

**1.3.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,  
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS**

**LR ĮSTATYMAI**

1.	LR Statybos įstatymas
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3.	LR Saugos ir sveikatos darbe įstatymas
4.	LR Žemės įstatymas
5.	LR Teritorijų planavimo įstatymas
6.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
7.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
8.	Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011
9.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166
10.	LR Architektūros įstatymas

**ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI**

1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
11.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
14.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
15.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
16.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
17.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
21.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, Stogai, Langai ir išorinės įėjimo durys
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.06:2005	Aliuminių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD-AR	BD	0	2

## HIGIENOS NORMOS, STATYBOS TAISYKLĖS, KITI DOKUMENTAI

1.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas
2.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
3.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimų reikalavimai
4.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
5.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
6.	GSPR	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
7.	GPGST	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
8.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
9.	LST EN 17050-1:2010	Atitikties įvertinimas. Tiekėjo deklaracija. Bendrieji nurodymai
10.	(ES) Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas 2011-03-09
11.		<a href="http://www.statybostaisykles.lt">www.statybostaisykles.lt</a>

### PASTABOS:

1. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

2. Radus neatitikimus, prašome skubiai pranešti PV, dalių PDV ir derinti.

3. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

- 3.1. techninės specifikacijos;
- 3.2. aiškinamieji raštai;
- 3.3. brėžiniai;
- 3.4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

4. Nurodymai ir reikalavimai statybos dokumentų parengimui. Parengti statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.18 p); (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyrius, šeštas skirsnis 25 p.).

Parengti statybos darbų vykdymo technologines korteles (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3 priedas, III skyrius, šeštas skirsnis 1.6 p.).

## 2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

### 2.1. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS STATYBVIETĖS SĄLYGOS

Pastatas pastatytas 1995m., rekonstruotas 2005m., remonto metu nauji pamatai nebus įrenginėjami, inžineriniai geologiniai gruntų tyrimai nebus atliekami.

### 2.2. VIETOVĖS GAMTINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Panevėžyje yra sekančios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 °C;
- Šalčiausio penkiadienio temperatūra -23 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 796 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis 103,6 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4,2 m/s
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 I rajonas 1,2  $s_k$ , kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 I rajonas 24  $v_{ref,0}$  m/s.

### 2.3. RELJEFAS

Sklypo reljefas ramus.

### 2.4. ŽEMĖS SKLYPAS

Sklypas yra užstatytoje teritorijoje.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD-AR	BD	0	3

Žemės sklypas, kuriame yra modernizuojamas statinys – suformuotas.

Teritorijoje visi medžiai ir krūmai yra saugojami.

Sklypo plano sprendiniai neprojektuojami, išskyrus polimerbetonio lataukų įrengimą lietaus vandeniu nuvesti į veją iš Liepų al. pusės.

## **2.5. INŽINERINIAI TINKLAI**

Remontuojamas pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Sklype ir šalia jo pakloti požeminiai tinklai – vandentiekio, nuotekų tinklai, požeminių elektros kabelių linijos, ryšių, šilumos ir kiti tinklai.

## **2.6. GRETIMI PASTATAI**

Aplinkui gyvenvietę yra įvairios paskirties pastatų.

## **3. REMONTUOJAMO STATINIO PAGRINDINIAI DUOMENYS**

**1. Statinio pavadinimas:** Pastatas - bendrabutis.

**2. Statino vieta:** Liepų al. 4, Panevėžys. Pastato – gyvenamo namo unikalus Nr. 2796-1025-2011.

**3. Statinio paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 6.4p.).

**4. Statybos rūšis:** Stogo dalies kapitalinis remontas (Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.3.2 p.).

**5. Statinio kategorija:** Ypatingasis. (pagal STR 1.01.03:2017 5 skyrius 1 lentelė) .

**6. Saugoma teritorija.** Ne.

**7. Kultūros paveldo objekto teritorija.** Ne.

**8. Kultūros paveldo vietovė.** Ne.

**9. Kultūros paveldo statinys.** Ne.

**10. Kultūros paveldo objekto apsaugos zona.** Ne.

**11. Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona.** Ne.

**12. Kitų statinių apsaugos zona (-os).** Ne.

**13. Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių.** Ne.

**14. Statytojas:** PANEVĖŽIO RAIMUNDO SARGŪNO SPORTO GIMNAZIJA, LIEPŪ AL. 2, LT-35141, PANEVĖŽYS, ĮM.K. 303283300.

**15. Projektuotojas:** Projektą parengė UAB „Polistatyba“, įm. k. 300630009, atestato Nr. 4983.

**16. Statybos finansavimo šaltiniai:** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami nuosavomis lėšomis.

**17. Projektavimo etapai:** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu.

**18. Statinio projekto ekspertizė:** Statinio projekto ekspertizė privaloma. (STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IX skyrius).

**19. Remonto tikslas** – sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę.

**20. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje. Keliai, gatvės, privažiavimai – esami. Visi teritorijoje esantys medžiai ir krūmai yra saugojami.

**21. Žemės sklypas. Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai.** Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo plotas 1,6960 ha. Registro Nr. 44/1454296; u.n. 4400-2224-4795; kadastro nr. 2701/0012:356 Panevėžio m. k.v. Nuosavybės teisė Lietuvos Respublika a.k. 111105555 (žr. NT RC išrašą).

**22. Dėl valstybinės žemės laikino naudojimo statybos metu.** Vadovautis Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus išduotu sutikimu. (žr. Priedai).

**23. Statybos nuosavybės teisę ar kitokią teisę į remontuojamą pastatą**

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD-AR	BD	0	4

**patvirtinantys dokumentai.** Pagal VI Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (žr. pridedamus dokumentus) yra suformuota: gyvenamosios paskirties patalpų, kurios suformuotos kaip atskiri nekilnojami daiktai, skaičius – 3. Pastatas – Bendrabutis. Unikalus daikto numeris: 2796-1025-2011.

**24. Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Remontuojamas pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Sklype ir šalia jo pakloti požeminiai tinklai – vandentiekio, nuotekų tinklai, požeminių elektros kabelių linijos, ryšių, šilumos ir kiti tinklai.

**25. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.** Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 punktą „Rekonstruojant, kapitališkai remontuojant ar modernizuojant šiuos statinius, reglamento nuostatos taikomos tik rekonstravimo ar kapitalinio remonto metu pertvarkomoms statinio dalims“.

Remonto metu pastato konstrukcijos nepertvarkomos.

Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu naujai neprojektuojami.

Šiuo projektu sprendiniai žmonių su negalia reikmėms neprojektuojami.

**26. Remontuojami statiniai.** Atnaujinamas 4 aukštų pastatas - bendrabutis.

**Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis.**

PASTATO PASKIRTIS	Gyvenamoji ( įvairių socialinių grupių asmenims)
UNIKALUS STATINIO NUMERIS	2796-1025-2011
STATINIO ŽYMĖJIMAS	4N4/p
STATINIO ADRESAS	Liepų al. 4, Panevėžys
STATYBOS PABAIGOS METAI	1995
REKONSTRAVIMO METAI	2005
SIENOS	Plytų mūras
PAMATAI	Betoniniai
PERDANGOS	Gelžbetoninės
STOGO KONSTRUKCIJA	Šlaitinis
ŠILDYMAS	Bendroji centrinio šildymo sistema
VANDENTIEKIS	Komunalinis vandentiekis
NUOTĖKŲ ŠALINIMAS	Komunalinis nuotekų šalinimas
DUJOS	Nėra

#### PASTATO PLOTAI IR TŪRIAI

	PRIEŠ REMONTĄ	PO REMONTO
1.SKLYPO PLOTAS	1,6960 ha	1,6960 ha
2.PASTATO BENDRASIS PLOTAS	4596,56 m <sup>2</sup>	4596,56 m <sup>2</sup>
3.PASTATO NAUDINGASIS PLOTAS	3713,68 m <sup>2</sup>	3713,68 m <sup>2</sup>
4.GYVENAMASIS PLOTAS	1778,47 m <sup>2</sup>	1778,47 m <sup>2</sup>
5.RŪSIŲ PLOTAS	389,88 m <sup>2</sup>	389,88 m <sup>2</sup>
6.PASTATO TŪRIS	18838 m <sup>3</sup>	18838 m <sup>3</sup>
7.AUKŠTŲ SKAIČIUS	4	4
8.GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ SKAIČIUS	3	3
9.ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	-

#### 4.NURODYMAI IR REIKALAVIMAI STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Parengti statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.18 p); (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyrius, šeštas skirsnis 25 p.).

Parengti statybos darbų vykdymo technologinės kortelės (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3 priedas, III skyrius, šeštas skirsnis 1.6 p.)

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD-AR	BD	0	5

Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.

Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

Užbaigus statinį, darbo projekto brėžiniuose ir techninėse specifikacijose pažymima žyma „Taip pastatyta“.

## **5.BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JU PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA**

Techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams;

1.Projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiaverčius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame techniniame projekte.

Planuojamiems remonto darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetas suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinei investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

2.Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

3.Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų;

4.Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

5.Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato tiekėjas;

6.Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka.

## **6.NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI**

Projektuojamo pastato statyba bus vykdoma gyvenamojoje teritorijoje. Teritorija turi būti aptverta, su visa reikalinga laikina infrastruktūra statybos darbams joje vykdyti: laikini butiniai ir sandėliavimo pastatai, laikini inžineriniai tinklai, laikini privažiavimo keliai, kitos būtinos priemonės.

## **7.STATYBOS DARBU ORGANIZAVIMAS IR METODAI**

Statybos darbų organizavimas ir metodai numatomi statybos darbų vykdymo technologijos projekte. Šį projektą parengia konkursą pastato statybai laimėjęs rangovas. Statybos eiliškumą laisvai nusistato statybos rangovas, atsižvelgdamas į savo galimybes ir turimas technines priemones ir suderinęs su Užsakovu.

## **8.DĖL TRIUKŠMO PREVENCIJOS**

Vadovautis Panevėžio miesto savivaldybės triukšmo prevencijos nuostatais.

## **9.TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI**

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

1)statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;



ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD-AR	BD	0	6

- 2)galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves nepabloginama;
- 3)galimybė naudotis inžineriniais tinklais nepabloginama;
- 4)patalpų, skirtų žmonėms gyventi natūralaus apšvietimo pagal higienos įrengimo reikalavimus išsaugojimas nepablogina;
- 5)gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas nepabloginama;
- 6)apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės nepabloginama.

#### 10.REMONTUOJAMO PASTATO ESAMA BŪKLĖ

<b>Stogo aprašymas</b>	Pastato stogas – šlaitinis, nešiltintas, dengtas asbescemenčio danga. Stogo laikančios konstrukcijos – medinės. Lietaus nuvedimas išorinis – latakais ir lietvamzdžiais. Pastogės perdanga – apšiltinta.
Fotofiksacija	
Nustatyti defektai	Stogo danga prastos būklės, paveikta drėgmės, nesandari. Skardos elementai prastos būklės, paveikti drėgmės, surūdiję. Stoglangiai – seni, mediniai.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD-AR	BD	0	7

Rekomendacijos	Įrengti naują stogo dangą, montuoti naujus stoglangius, įrengti naujus apskardinimus stogo elementams, montuoti naujas stogo kopėčias, stogo tvorelę, naujus lietvamzdžius ir latakus, atnaujinti stogo konstrukcinius elementus.
<b>Vėdinimo sistemos tipas</b>	Vėdinimo sistema pastate natūrali, per langus, orlaides, duris, vėdinimo kanalus.
Oro tiekimas	Oras į patalpas patenka atidarant langus, duris, per nesandarumus.
Oro ištraukimas	Oras iš patalpų šalinamas vertikaliais natūralaus vėdinimo ir kanalais.
Defektai	Esama ventiliacijos būklė patenkinama.
Rekomendacijos	Ventiliacijos kaminus virš stogo apskardinti pural dengta skarda, montuoti vėjo turbinas.
<b>Pamatų aprašymas</b>	Pastato pamatai betoniniai, neapšiltinti.
Fotofiksacija	
Nustatyti defektai	Pamatų būklė patenkinama.
Rekomendacijos	Pamatų remonto darbai neprojektuojami.
<b>Sienų aprašymas</b>	Pastato sienos – plytų mūro, nešiltintos.
Fotofiksacija	
Nustatyti defektai	Sienų būklė patenkinama.
Rekomendacijos	Sienų remonto darbai neprojektuojami.
<b>Šilumos (energijos) šaltinio tipas</b> <b>Šildymo sistema</b>	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai iš miesto šilumos tinklų.
Rekomendacijos	Šildymo sistemos remonto darbai neprojektuojami.
<b>Vandentiekio sistemos aprašymas</b>	Komunalinis vandentiekis
Rekomendacijos	Vandentiekio sistemos remonto darbai neprojektuojami.
<b>Nuotekų šalinimo sistemos aprašymas</b>	Komunalinis nuotekų šalinimas
Rekomendacijos	Nuotekų sistemos remonto darbai neprojektuojami.

**Statinio atitiktis mechaniniam atsparumui ir pastovumui.** Vizualinės apžiūros metu nebuvo nustatyta tokių defektų, kurie galėtų kelti pavojų statinio mechaniniam atsparumui ir pastovumui (STR 2.01.01(1):2005 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“). Pastatas gali būti remontuojamas. Prieš pradėdant vykdyti statybos darbus ar jų vykdymo metu pastebėjus pavojingas pažaidas reikia nedelsiant sustabdyti darbus ir pranešti projekto dalies vadovui bei užsakovui projektinių sprendinių patikslinimui ar reikalingų statybinių tyrimų atlikimui.

## 11. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI IR TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ APRAŠYMAS

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD-AR	BD	0	8

Remontuojant gyvenamąjį pastatą esama tūrinė struktūra ir vidaus išplanavimas nesikeičia.

#### **PAGRINDINIAI RENGIAMO PROJEKTO TIKSLAI:**

1. Sumažinti šilumos nuostolius, pagerinti pastato fizines ir energines savybes.
2. Prailginti pastato eksploatacijos trukmę.
3. Suteikti pastatui estetiškos išvaizdos naujumą.

### **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO, LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYJE, STOGO DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

#### **TECHNINIAI SPRENDINIAI:**

*Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis Technine projektavimo užduotimi.*

Bendroji specifikacija:

Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais.

1.Šlaitinio stogo remontas:

1.1.Laikančios konstrukcijos remontas / pakeitimas nauja.

1.2.Esamos stogo dangos keitimas nauja profiliuotų skardos lakštų danga su visais priklausančiais darbais (Apskardinami ventiliacijos kaminai, montuojamos vėjo turbinos, montuojami stogo konstrukcijos ventiliaciniai kaminėliai, montuojama stogo tvorelė su sniego gaudykle, montuojamos kopėčios, atstatomi žaibolaidžiai ir tt.).

1.3.Lietaus nuotekų išorinės sistemos, lietvamzdžių ir latakų su priklausiniais, įrengimas, nuvedant lietaus nuotekas į aplinką.

1.4.Montuojami nauji stoglangiai.

1.5.Montuojamas naujas stogo liukas patekimui į pastogę. Stogo liukas apšiltinamas.

Rangovas prie statybos sklypo (statybvietsės) turi įrengti stendą su informacija apie remonuojamą statinį, užsakovą, rangovą, techninės priežiūros vadovą.

**Darbai atliekami vadovaujantis naudojamų gaminių ir medžiagų gamintojo instrukcijomis.**

#### **12.ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

#### **ESMINIAI REIKALAVIMAI STATINIUI, MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS STR 2.01.01.(1):2005**

Remontuojamame pastate nekeičiamos planinė ir laikanti konstrukcinė sandaros, todėl apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukels šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūtis, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didesnių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

#### **ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI, GAISRINĖ SAUGA STR 2.01.01.(2):1999**

Pastato remonto projekte numatomų naujų statybinių medžiagų ugniai atsparumo laipsnis atitinka Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr.146-7510) ; Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“ (Eurocode 1: Actions on structures - Part 1-2: General actions - Actions on

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD-AR	BD	0	9

structures exposed) to fire reikalavimus: LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010 (LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010), LST EN 1991-1-2:2004/P:2004, LST EN 1991-1-2:2004.

### GAISRINĖ SAUGA

Bendrabučiai priskiriami P.1.4. statinių grupei.

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksmus, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai turi būti suskirstyti į gaisrinius skyrius.

#### 1 lentelė. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto $F_g$ ir skaičiuojamosios altitudės $H_{abs}$ vertės

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai						
		I	II	III	I	II	III	
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_g$ (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)			
P.1 grupė								
<b>P.1.4</b>	Gyvenamoji socialinėms bendrabučiai (įvairioms grupėms) -	<b>5000</b>	2000	1000	<b>56</b>	10	5	

$$H=10,6m;$$

$$G=1$$

$$K_H = 10,6/56 = 0,189$$

$$F_g = 5000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,189) = 4782 \text{ m}^2$$

Išvada. Gaisrinio skyriaus plotas neviršija leistino. Pastatas I, gaisrinis skyrius I.

Gaisro apkrovos kategorija – I.

Statinys projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio.

Gyvenamosios paskirties patalpos pagal gaisro ir sprogimo pavojų neklasifikuojamos.

#### Gyvenamųjų pastatų teritorijose turi būti:

1. reguliariai, ne rečiau kaip kartą per metus, patikrinta teritorijos gaisrinės saugos būklė, gaisrinis vandentiekis, o tikrinimo rezultatai įforminti raštu;

2. laiku nuvalytas sniegas nuo privažiavimo prie vandens telkinių ir gaisrinių hidrantų kelių;

3. kontroliuojama, kad teritorijoje reguliariai būtų šalinamos šiukšlės ir kitos degios atliekos. Šiukšlių ir atliekų konteinerius leidžiama statyti ne arčiau kaip 2 m nuo pastatų.

Visi šildymo įrenginiai turi būti eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus, o prieš šildymo sezono pradžią – patikrinti.

Teritorija turi būti tvarkinga, nuolat valoma, laiku nušienaujama, gamybos atliekos ir šiukšlės surenkamos ir laikomos specialiai įrengtoje atliekų konteinerių aikštelėje.

Dėl gaisrinės technikos privažiavimo prie pastato: pastato užstatymo plotas nėra didinamas, esamas privažiavimas paliekamas nekeičiant sprendinių.

Dėl sklype susidarančios gaisrui pavojingos zonos: sklype nenumatoma jokia gamybinė ar kita veikla, todėl gaisrui pavojingos zonos neplanuojamos.

#### 2 lentelė. Statinių (gaisrinių skyrių) atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
		laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
						vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
<b>I</b>	<b>I</b>	<b>R 120<sup>(1)</sup></b>	<b>EI 30 (o↔i)</b>	<b>REI 90<sup>(1)</sup></b>	<b>RE 30<sup>(4)</sup></b>	<b>REI 120</b>	<b>R 60<sup>(5)</sup></b>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD-AR	BD	0	10

(4) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 4 lentelės reikalavimus.

**3 lentelė. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai<sup>(1)</sup>**

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Liukai ir stoglangiai
30	— <sup>(1)</sup>
60	— <sup>(1)</sup>
90	— <sup>(1)</sup>
120	— <sup>(1)</sup>

—<sup>(1)</sup> Projekto apimtimi nenumatoma.

**Reikalavimai liuko ir kopėčių išlipimo ant stogo įrengimui.** Į pastogę patenkama iš laiptinės stacionariomis kopėčiomis pro naujai įrengiamą pastogės liuką, kurio angos matmenys  $\geq 0,6 \times 0,8$  m. Šios kopėčios (ne mažesnės kaip 0,7 m pločio) įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Liukas priešgaisrinis, jo atsparumas ugniai EI260-C3.

**Reikalavimai apsauginių tvorelių įrengimui.** Ant stogo įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę.

## NAUDOJAMŲ STATYBOS PRODUKTŲ DEGUMO KLASĖS

**Šilumos ir vėjo izoliacinių medžiagų degumo klasė atitinka taisyklių "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", įsakymas Nr.1-338, 2010.12.07 reikalavimus:**

Apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo:

Darbų technologija tenkina anksčiau išdėstytas sąlygas.

Projektuojama stogo konstrukcija tenkina B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

## 13.OBJEKTO IR TERITORIJOS SAUGOS PRIEMONĖS

### Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė

Pastato remonto metu nedaromas poveikis kriterijams (atsparumo ugniai laipsniui, paskirčiai, altitutei, užstatymo plotui ir t.t.), todėl priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nevertinami ir išliekami tokie patys.

### Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti

Vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953 su vėlesniais pakeitimais), poveikis išorės gaisrų gesinimo sprendiniams nedaromas (paskirtis, aukštis nesikeičia). Gesinimui numatytas esamas hidrantas.

### Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Projektuojamame statinyje nevykdomi gaisro arba sprogoimo požiūriu pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms. Incidento likvidavimui turėtų pakakti Panevėžio priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

## 14.ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(IS)

Evakuacija šiuo projektu nesprenžžiama.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD-AR	BD	0	11

Esant reikalui, evakuacija iš pastato vykdoma pagal esamas iškabintas evakuacines schemas.

Iėjimas į rūšį iš atskiras iš lauko.

Prieš laiptinę pirmame aukšte yra esamas tambūras.

Evakuacija iš aukštų aukšto laiptine per tambūrą, tiesiai į lauką.

Evakuacija iš rūšio tiesiai į lauką.

Laiptinės durys atsidaro evakavimosi kryptimi.

Evakuacijos keliai nesikeičia, žmonės evakuojasi laiptine, pro išėjimo duris.

Evakuacinių durų pločiai, aukščiai, slenksčio aukščiai nekeičiami, paliekami esami.

## **15.DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTŲ VISUOMENĖS SVEIKATOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS**

Pastatas remontuojamas taip, jog vykdomi darbai atitiktų pastate ir šalia jo esančių žmonių higienos sąlygas, nekiltų grėsmė sveikatai dėl:

Kenksmingų dujų išsiskyrimo;

Pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore;

Pavojingos spinduliuotės;

Vandens ir dirvožemio taršos;

Netinkamo nuotekų, dūmų, kietų ar skystų atliekų šalinimo;

Statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Būsto drėgnumo reikalavimai užtikrinami projektuojant tinkamą mikroklimato lygį, šildant ir vėdinant, šiltinant gyvenamojo namo sienas, naudojant tik sertifikuotus statybos produktus.

Reikalavimai šildymui, vėdinimui ir oro kondicionavimui numatyti STR 2.01.01 (3):1999, HN 42:2009, HN 35:2007.

Mikroklimato režimai atitinka higienos normas HN 42:2009, santykinė drėgmė numatoma 40-60%, oro judėjimo greitis šaltuoju ir šiltuoju metų laikotarpiu atitinkamai 0,15 m/s ir 0,25m/s. Oro temperatūra patalpose ne žemesnė kaip 18-23°C.

Pastate ventiliacija natūrali, atidarant langų orlaides, langus, duris.

Vanduo buities reikalams bei geriamasis turi neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai, vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003 reikalavimus.

Pastatas remontuojamas taip, kad jame ir šalia esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės sveikatai ir atitiktų būtinas komforto sąlygas. Medžiagos naudojamos tik sertifikuotos, atitinkančios reikalavimus ir užtikrinančios akustinio komforto lygį. Pastate esančios patalpos triukšmo negeneruoja, nuo keliamo triukšmo papildomai aplinka nesaugoma.

Pastatas remontuojamas taip, kad užtikrintų energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

Remontuojamame pastate naudojamos medžiagos bus sertifikuotos Lietuvos Respublikoje bei atitiks LR keliamus higienos reikalavimus.

## **16.BENDRIEJI DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI**

Statinys remontuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Statybvietyje turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD-AR	BD	0	12

valstybinio darbo inspektorius 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjios arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

#### **16.1.BENDRIEJI APLINKOS APSAUGOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos taip pat sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Remontuojamas pastatas yra gyvenamasis namas - bendrabutis – poveikio aplinkai neturės.

Laikiną - statybinį įvažiavimą į sklypą įrengti esamojo tikro įvažiavimo į sklypą vietoje. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, idant pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

#### **16.2.BENDRIEJI GAISRINĖS SAUGOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI**

Paskirtas atsakingas asmuo prižiūri:

1. Teritorijos, statinių ir evakuacijos kelius.
2. Atskirų gamybos procesų gaisrinės saugos reikalavimai, kurių pažeidimai gali sukelti gaisrą.
3. Sprogių ir gaisrinių medžiagų laikymo ir transportavimo sąlygas.
4. Rūkymo vietų ir vietų, skirtų suvirinimo ir kitiems darbams, kai naudojama atvira ugnis, įrengimą.
5. Degių medžiagų surinkimo ir šalinimo iš patalpų, specialiųjų drabužių naudojimo reikalavimus.
6. Kontrolinių matavimo prietaisų (termometrų, manometrų ir t. t.) pavojingos ribos, kurias peržengus gali kilti gaisras ar sproginimas.
7. Elektros šildymo prietaisų ir šildymo įrenginių eksploatavimą.
8. Patalpų uždarymo pasibaigus darbui tvarką.

#### **16.3.STATYBINIO LAUŽO ATLIEKŲ TVARKYMO ORGANIZAVIMAS**

**Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais dokumentais:**

1. Atliekų tvarkymo įstatymu (Aktuali redakcija 2014-04-17, Nr.787);
2. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2014-08-29, Nr. 2014-11431);
3. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis (Žin., 2011, Nr. 57-2720, įsigaliojo 2011-05-13);
4. Darbo su asbestu nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 116-4342).
5. Statybvietėje turi būti pildomas pirminių atliekų žurnalas; duomenys įrašomi į statybos darbų žurnalą (STR 1.08.02:2002 Statybos darbai), dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD-AR	BD	0	13

Remonto metu aikštelė aptveriamą statybos sklypo ribose, atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Tara, kurioje sandėliuojami tepalai ar kitos skystos nepavojingos medžiagos, turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.

Statybvietėje susidarančias rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. Inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, išdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. Netinkamos perdirbti atliekos.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. "Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinio laužo atliekos turi būti išvežtos rangovo sąskaita sudarius sutartį su statybinių atliekų tvarkymo organizacija. Statybinio laužo išvežimo važtaraščius būtina išsaugoti ir pateikti priduodant valstybinei komisijai. Numatomas statybinio laužo kiekiai pateikti lentelėje.

Šis projektas atitinka galiojančius statybos reglamentus, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Rangovas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną. Numatomas statybinių atliekų kiekis – iki 10 t.

Šis projektas atitinka galiojančius statybos reglamentus, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

#### NUMATOMI STATYBINIŲ ATLIEKŲ KIEKIAI

Technologinis procesas	Atliekos			Atliekų saugojimas objekte
	Pavadinimas	Kodas	Numatomas kiekis (t)	
Ardymo darbai	Metalo atliekos	17 04 07	4	Konteineriai
Ardymo darbai	Medienos atliekos	17 02 01	0,5	Konteineriai
Ardymo darbai	Stiklo atliekos	17 02 02	0,1	Konteineriai
Ardymo darbai	Asbestinio šiferio lakštai	17 06 05	9,3	Uždaras konteineris
Statybos darbai	Pakuočių atliekos: popieriaus ir kartono pakuotės, plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės,	15 01	0,1	Konteineriai

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD-AR	BD	0	14

	medinės pakuotės, metalinės pakuotės, kombinuotosios pakuotės			
Statybos darbai	Termoizoliacinės medžiagos, tinkavimo mišinys, klijai	17 06 04	0,05	Konteineriai
Statybos darbai	Mišrios komunalinės atliekos	20 03 01	0,1	Konteineriai

#### **17.ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI, NAUDOJIMO SAUGA STR 2.01.01 (4):2008**

Remontuojamame pastate naudojamos medžiagos užtikrins, jog ir toliau naudojant ir prižiūrint pastatą bus išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo ir pan.) rizikos.

#### **17.1.ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI, APSAUGA NUO TRIUKŠMO STR 2.01.01 (5):2008; STR 2.01.07:2003**

Projekto sprendiniai atitiks LR norminius dokumentus t.y. bus užtikrinta, kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas nekels grėsmės jų sveikatai, leis ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis.

Projekte nenumatoma pastato ar jo atskirų patalpų paskirties keitimo. Po remonto pastatų (patalpų) bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė nepablogės tik pagerės ir atitiks ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei.

Remontuojant pastatą, neprojektuojami nauji aukštai, ir remiantis STR 2.01.07:2003 Pastato išorės aplinkos rodiklis neįvertinamas ir žymimas „Neklasifikuota“ (žr. Reglamento VI skyrių).

#### **17.2.ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI, ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS STR 2.01.01 (6):2008**

Šis pastato remonto projektas parengtas ir bus įgyvendintas, siekiant, jog sunaudojamas energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir užsakovų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą t.y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus.

#### **18.TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS**

Sklypo plano sprendiniai neprojektuojami, išskyrus polimerbetonio latakų įrengimą lietaus vandeniui nuvesti į veją iš Liepų al. pusės.

Rangovas baigęs statybos darbus užsakovui priduoja sutvarkytą teritoriją, pašalina statybos darbų metu padarytas fizines žalas;

Šalia numatomo remonuoti pastato auga želdiniai. Visi želdiniai esantys teritorijoje yra saugojami. Šiuo projektu nenumatoma iškirsti, persodinti ar kitaip pašalinti medžius ir krūmus.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- pavienius medžius – trikampių aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD-AR	BD	0	15

- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;

- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;

- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Baigus statybos darbus privaloma sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Fiziniai ir juridiniai asmenys, padarę žalą želdynų ir želdinių savininkų ir valdytojų želdynams ir želdiniams, teisėtiems interesams ar želdynams ir želdiniams, kaip aplinkos objektams, privalo visiškai ją atlyginti arba, jeigu yra galimybė, atkurti iki pažeidimo buvusią būklę. Nuostolių apskaičiavimo tvarką nustato Vyriausybė ar jos įgaliota institucija.

## **19. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS**

Apsaugos nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių reikalavimai yra užtikrinami. Sklypo išorinė erdvė tarp kelio (gatvės) važiuojamosios dalies krašto ir užtatymo linijos (pastato fasadų) yra peržvelgiama nuo kelio (gatvės), nuo pastato ir per pastato langus. Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ar priestatai, Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų dienos metu bus nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Įėjimai iš lauko į pastatą bus rakinami.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD-AR	BD	0	16

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS. Pagrindinių normatyvinių dokumentų ir nuorodų statinio projektui rengti sąrašas pateiktas BD dalyje.

BŪTINOS PROJEKTO SPRENDIMŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

### 4.1. Projekto techninių specifikacijų taikymas ir darbo projektas

4.1.1. Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai. Atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai žiūrėkite techninių specifikacijų atitinkamuose skyriuose.

4.1.2. TDP parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti, darbo projektui parengti/ jei reikalingas/.

4.1.3. Statybos darbų technologijos projektą rengia, užsako statybos rangovas. Rangos sutartis bendru atveju negali prieštarauti techninio projekto numatytoms sąlygoms ir nurodymams.

### 4.1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai rangovams, subrangovams, bendrųjų ir specialiųjų dalių statybos darbų vadovams.

#### 4.1.4.1. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovams ir subrangovams

Statytojas pasirenka statybos rangovą konkurso būdu. Būti rangovu ar subrangovu turi teisę Lietuvoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis.

Statybos metu rangovo bei subrangovo vykdomi darbai turi užtikrinti:

Darbuotojų saugos ir sveikatos vykdymą, gaisrinės bei aplinkos saugą, tinkamas darbo higienos statinyje ir statybvietėje sąlygas, trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriai privalo koordinuoti ir kontroliuoti rizikos prevenciją, saugos ir sveikatos darbe priemonių įgyvendinimą statybvietėje:

sprendžiant techninius ir/arba organizacinius klausimus ir ypač statybvietėje atliekant skirtingus darbus (darbų etapus) vienu metu arba vieną po kito;

įvertinant darbų (arba darbų etapų) atlikimo trukmę, kad darbų atlikimo trukmė nekeltų pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai;

koordinuoti, kad darbuotojai taikytų saugos ir sveikatos darbe priemones;

atsižvelgiant į darbų eigą ir atsiradusius pakitimus, koreguoti saugos ir sveikatos darbe priemonių planą ir dokumentus;

organizuoti dviejų ir daugiau darbdavių, įskaitant ir vienas kitą keičiančius, bendradarbiavimą toje pačioje statybvietėje ir koordinuoti jų veiklą, vykdant nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų profilaktiką, taip pat organizuoti darbdavių ir savarankiškų

0	2023				Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis					
Atesta to Nr.	<b>UAB „POLISTATYBA“</b> 				<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO, LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYJE, STOGO DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS					
4983					<b>Statybos adresas:</b> PASTATAS-BENDRABUTIS LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYS UNIKALUS PASTATO Nr. 2796-1025-2011					
27833	PV	I.Garmuvienė	2023		<b>BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA</b>	<b>0</b>				
18876	PDV	I.Garmuvienė	2023							
LT	<b>Statytojas (Užsakovas):</b> PANEVĖŽIO RAIMUNDO SARGŪNO SPORTO GIMNAZIJA, LIEPŲ AL. 2, LT-35141, PANEVĖŽYS, Į.M.K. 303283300				<b>2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD-BTS</b>	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">17</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	17
Lapas	Lapų									
1	17									

darbuotojų bendradarbiavimą;

koordinuoti darbų kokybės kontrolės planų vykdymą;

imtis priemonių ir užtikrinti, kad statybvietyje nebūtų pašalinių asmenų.

Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis EĮ įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis NTĮ įvertinimą.

#### **4.1.4.2 Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams**

Statybos darbų vadovai, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turi būti atestuoti eiti neypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovų pareigas, kai specialieji darbai:

-mechanikos darbai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos tiekimo tinklų tiesimas šilumos gamybos įrenginių montavimas; statinio šildymas; vėdinimo, oro kondicionavimo, inžinerinių sistemų įrengimas);

-elektrotechnikos darbai (elektros energijos tiekimo ir skirstymo įrenginių montavimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas).

Statybos darbų techninės priežiūros inžinieriaus kvalifikacija - Statybos techniniai prižiūrėtojai privalo būti atestuoti ypatingiems gyvenamiesiems statiniams.

Reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai:

1. Bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas;

2. Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas.

#### **4.2. Statybos aikštelė**

4.2.1. Statybos sklypas (baras) bus perduotas Rangovui vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

4.2.2. Rangovas pateikia paraiškas reikalingoms sąlygoms laikiniems statiniams už sklypo ribų įrengti (įvažiavimams). Laikinoms sąlygoms el. energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti.

#### **4.3. Įstatymai, įstatai ir reikalavimai**

4.3.1. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus (Techninio prižiūrėtojo), tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas pateikia inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijas; brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“.

4.3.2. Naujausias projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas šiam projektui, turi būti laikomas ir naudojamas statybos aikštelėje-statybos bei susirinkimų metu.

4.3.3. Papildomi nurodymai specifikacijoms ir brėžiniams:

- institucijų, konsultantų, specialistų ir techninės priežiūros inžinierių nurodymai;
- gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymų;
- specialiųjų darbų vykdytojų nurodymai,

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD -BTS	BD	0	2

- autorinės ir techninės priežiūros vykdytojų nurodymai, pateikti statybos darbų žurnale, kuris turi būti laikomas statybos vietoje ir pateikiamas autorinės ir techninės priežiūros vykdytojams pareikalavus.

4.3.4. Su projekto autoriais prieš darbų vykdymą suderinamos visos apdailos medžiagos ir gaminiai.

4.3.5. Statinys turi būti taip statomas ir pastatytas, o jo sklypas taip tvarkomas, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, būtų išsaugotos arba pakeistos pagal statybos techninių ir specialių reikalavimų normatyvinių dokumentų nuostatas.

#### **4.4. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai**

4.4.1. Rangovai ir subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti statybos darbų technologijos projekto brėžinius pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius (jei sutartyje nenumatyta kitaip).

Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju ir Techninės priežiūros Inžinieriumi ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už technologijos projekto brėžinių sprendinius ir pasekmes.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

4.4.2. Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, išmatavimais, debitytais ir kt. patikslinimais natūroje.

#### **4.5. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų**

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau rangovas turi atkreipti dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, tisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai ir brėžiniai.

Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

#### **4.6. Darbų vykdymo organizavimas**

4.6.1. Rangovui pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė rangovui dokumentus nurodytus STR.

4.6.2. Pagrindinis rangovas privalo jau konkurso metu pasiūlyti subrangovines organizacijas ir gauti statytojo pritarimą. Keisti jas galima prieš tai suderinus naujas organizacijas su užsakovu.

4.6.3. Rangovas privalo vesti statyboje naudojamos visų rūšių energijos apskaitą ir už ją atsiskaityti su ją tiekiančiomis tarnybomis. Pateikiant rangos pasiūlymą, jame turi būti įvertinti naudojamos energijos kaštai. Laikoma, kad, pateikus rangos pasiūlymą, jie yra įtraukti.

4.6.4. Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą.

4.6.5. Už darbų saugą, darbininkų sanitarines-higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą bendru atveju atsako rangovas.

#### **4.7. Darbų vykdymas**

4.7.1. Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus: (statybos leidimą; nustatyta tvarka parengta ir patvirtinta statinio projektą, statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą; statybos darbų žurnalą).

4.7.2. Darbų priežiūrą vykdo statytoją atstovaujantis techninis priežiūrėtojas, kuris prieš statybos pradžią iš užsakovo gauna statybą leidžiantį dokumentą

4.7.3. Demontuotų įrengimų ir medžiagų tolimesnis panaudojimas ir išvežimas vykdomas pagal rangos sutartį ir tik suderinus tai su statytoju.

4.7.4. Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos arba nustato rangovas,

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD -BTS	BD	0	3

suderinęs su statytoju ir techniniu prižiūrėtoju.

4.7.5. Rangovas turi išsiaiškinti vamzdynų, kabelių ar kitų inžinerinių komunikacijų, priklausančių komunalinėms žinyboms ar kitoms instancijoms, paklojimo vietas statybos aikštelėje prieš darbų vykdymą.

4.7.6. Statybos metu būtina apsaugoti visas įrengiamas konstrukcijas nuo žalingų atmosferinių poveikių.

4.7.7. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga visą statybos laikotarpį. Privaloma laikytis statytojo ir atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių sandėliavimo, rūšiavimo ir išvežimo statybos metu.

4.7.8. Vykdamas darbus, privalo laikytis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbu su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais, kurie naudojami šioje statyboje.

4.7.9. Ardymo darbų metu, esant projekte nenumatytiems atvejams, susisiekti arba kviesti autorinės ir techninės priežiūros atstovus ir toliau nevykdyti darbų be jų leidimo.

#### **4.8. Darbų vykdymas ir perdavimas priėmimui**

4.8.1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodiką, kuri nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

4.8.2. Atskiri darbų etapai perduodami užsakovo atstovui, tarpininkaujant techninės priežiūros vykdytojams, raštiškai gavus jų pritarimą darbų atlikimo kokybei.

4.8.3. Dengtų darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto autorinės priežiūros atstovai, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant autorinės priežiūros sutartį, ir, reikalui esant, gali būti papildytas statybos eigoje.

5.8.4. Turi būti užtikrintas priėjimas ir galimybė apžiūrėti pridudamas statinio vietas, elementus, konstrukcijas.

#### **4.9. Darbų koordinavimas**

4.9.1. Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo schemą ir grafiką prieš pradėdamas darbus, o statybos metu užtikrina, kad jų būtų laikomasi.

4.9.2. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją: projektinę ir gamintojo, bei taikant tinkamus darbo metodus ir gamybinę patirtį.

4.9.3. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

#### **4.10. Išbandymai ir bandiniai**

4.10.1. Turi būti atlikti visi tyrimai, kurie numatyti to tipo statybai projekte, Lietuvos Respublikos standartuose, sąlygose ir normose. Tyrimų rezultatai turi būti laikomi Statybvietyje ir pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tuo atveju, jei rezultatai netenkina reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.

4.10.2. Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutartas su kitomis, pageidaujančiomis dalyvauti, grandimis. Bandymo ir pavyzdžių būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

4.10.3. Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymų vietos.

4.10.4. Rangovas turi pasirūpinti visais reikalingais įrankiais ir dokumentais, turėti reglamentuotą bandymų metodiką.

4.10.5. Jei rezultatai netenkina konstrukcijų ar materialaus turto saugumo reikalavimų, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti suinteresuotų šalių susitikimą sprendimo priėmimui. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ar pavojaus.

Bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD -BTS	BD	0	4

#### **4.11. Paslėpti darbai**

4.11.1. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Statybvietyje ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir darbų kokybę prieš pradėdant sekančių konstrukcijų vykdymo darbus. Patikrinimų rezultatus būtina užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais darbų vykdymo žurnale.

#### **4.12. Apsauga**

4.12.1. Visos statinio dalys turi būti apsaugotos nuo galimo pažeidimo tolimesnių darbų metu.

#### **4.13. Bendros sąlygos**

##### **4.13.1. Matavimai**

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir aukščių altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

##### **4.13.2. Angos ir nišos**

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be derinimo su Užsakovu ir jo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

##### **4.13.3. Angos montavimui**

Rangovas ir specialiųjų dalių subrangovai statybos pradžioje turi įvertinti ir nuspręsti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitokio tipo angas įrengti ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiame laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų inžinierius. Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau. Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ir specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolimesnius aptaisymus. Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su apsauginėmis plokštėmis.

##### **4.13.4. Varžtai, tvirtinimai ir atramos**

Visų tvirtinimo elementų dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos arba pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

##### **4.13.5. Remontas ( defektų taisymas)**

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnina konstrukcijos ar nepablogina išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD -BTS	BD	0	5

konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotina zona pagaminta iš profilių dalių, pvz., plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Suremontuota zona turi būti dažoma. Dažoma turi būti visa supanti aplinka.

#### **4.14 Darbų saugos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statome statinyje užtikrinimo reikalavimai**

**Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais dokumentais:**

Atliekų tvarkymo įstatymu (Aktuali redakcija 2014-04-30);

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis ( 2014-07-01,Nr. 10-403);

**Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis** (Žin., 2011, Nr. 57-2720, įsigaliojo 2011-05-13);

Darbo su asbestu nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 116-4342).

Remonto metu aikštelė aptveriamą statybos sklypo ribose, atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Tara, kurioje sandėliuojami tepalai ar kitos skystos nepavojingos medžiagos, turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.

Atliekų tvarkymo duomenys registruojami GPAIS.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Išorės apdailai naudojamo tinko atliekos turi būti išvežtos į pavojingų atliekų surinkimo vietas, negalima tvarkyti kartu su buitinėmis atliekomis, pilti į kanalizaciją, vandens telkinius, gruntą.

Visiškai sudžiūvę produkto likučiai tvarkomi kaip statybinis laužas (atliekų kodas Nr. 31409) arba išvežamas kartu su buitinėmis atliekomis į surinkimo vietas.

Statybinio laužo atliekos turi būti išvežtos rangovo sąskaita sudarius sutartį su statybinių atliekų tvarkymo organizacija. Statybinio laužo išvežimo važtaraščius būtina išsaugoti ir pateikti priduodant valstybinei komisijai. Numatomas statybinio laužo kiekiai pateikti lentelėje.

Šis projektas atitinka galiojančius statybos reglamentus, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

#### **NEAPDOROTŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUNAUDOJIMAS**

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);

kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (atsijos, akmenų vatos

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD -BTS	BD	0	6

atliekos).

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

**Saugos ir sveikatos užtikrinimo reikalavimai.** Vykdamas remonto darbus būtina vadovautis SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖMIS STATYBOJE DT 5-00, Darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatais bei kitais darbuotojų saugą ir sveikatą reglamentuojančiais norminiais aktais.

**Ypatingą dėmesį atkreipti į tai, kad:**

Į darbų vykdymo zoną ir aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys;

Darbo vietos būtų gerai apšviestos, o pavojingos zonos pažymėtos įspėjamaisiais ženklais;

Kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;

Nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos pertraukų metu;

Darbuotojai būtų aprūpinti specialia įranga bei asmeninėmis saugos priemonėmis;

Tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu visi darbai būtų sustabdyti;

Judėjimo keliai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;

Statybos aikštelėje būtų pasirinkta pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis.

Priemonės darbo vietai paaukštinti - pastoliai, kopėčios, ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiumi vandeniui nutekėti.

Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.

Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.

Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.

Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.

Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais.

Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).

Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto atliekant apdailos darbus neturi viršyti 150 mm.

Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.

Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.

Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.

Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos. Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD -BTS	BD	0	7

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones, turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją.

Asmeninės apsaugos priemonės turi atitikti techninio reglamento Asmeninės apsaugos priemonės reikalavimus.

**Bendrieji darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai.** Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- a) prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- b) neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- c) kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes;

Potencialiai pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas:

- a) esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demontuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
- b) virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demonravimo) darbai;
- c) virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- d) kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą.

Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD -BTS	BD	0	8

atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai.

Darbų technologijos projektas gali būti nerengiamas nesudėtingiems statiniams. Tai sprendžia statybos vadovas kartu su statybos techninės priežiūros vadovu.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos projekte ar technologinėse kortelėse.

Visi asmenys, esantys statybvietyje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus.

Kai statant, rekonstruojant, remontuojant statinius naudojami kėlimo kranai ir į jų pavojingas zonas patenka gyvenamieji namai, visuomeniniai, gamybiniai ir kiti statiniai, transporto arba pėsčiųjų

keliai (šaligatviai), statybos darbų technologijos projekte bei statybvietyje įrengimo saugos ir sveikatos priemonių plane turi būti numatytos žmonių saugą užtikrinančios priemonės: transporto ir pėsčiųjų kelių perkėlimas už pavojingų zonų ribų; apsauginių priedangų įrengimas; žmonių išskeldinimas iš statinių arba darbų vykdymas tuo metu, kai statiniuose nėra žmonių ir panašiai.

Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietyje turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statybvičių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

Vykdamas žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos. Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo. Šuliniai, šūrfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

Prieš darbų pradžią uždaroje talpose, šuliniuose, tranšėjose ir kitose vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingos dujos, būtina atlikti darbo aplinkos oro analizę, o darbo metu - nuolat tikrinti aplinkos orą, kad nebūtų neviršyta jų ribinė vertė. Darbo metu atsiradus kenksmingoms dujoms, darbai šiose vietose turi būti nedelsiant nutraukti ir tęsimi tik jas pašalinus bei atlikus iš naujo oro analizę arba naudojant būtinas asmenines apsaugines priemones.

Dirbti vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingų dujų, būtina su atitinkamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis darbų vykdymui uždaroje talpose, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų, esantys išorėje, prižiūri bei prireikus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir prie jo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu. Dirbant kolektoriuose arba komunikacijų tuneliuose, turi būti atidarytos dvi artimiausios angos arba durys taip, kad darbuotojai būtų tarp jų.

Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždarois latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD -BTS	BD	0	9

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte. Kai statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nėra nurodytų atstumų, rekomenduojamas minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos ar transporto priemonės nustatomas pagal DT 5-00 Darbuotojų saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. (Parenkant atstumą, būtina įvertinti krovinio ir statybinės mašinos ar transporto priemonės masę.)

Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.

Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 59 punktu.

Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.

Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir langai turi būti uždaryti (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.

Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnės kaip 60% nuolydžio kopėčios.

Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu.

Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais.

Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka. Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų. Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu. Perkeliant ar paduodant į darbo vietą plytas ar smulkius blokus kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą, neleidžiančią keliamiems kroviniams nukristi. Mūrijant sienas, žemesnes kaip 0,7 m nuo perdangos paviršiaus, ir esant didesniam kaip 1,3 m

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD -BTS	BD	0	10

aukščiui už sienos iki žemės (perdangos) paviršiaus, būtina naudoti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, tinklus ar kitas priemones).

Mūrijant aukštesnius kaip 7 m statinius, būtina naudoti įrengtas pagal pastato perimetrą kolektyvines saugos priemones darbuotojams nuo krentančių daiktų apsaugoti (stogelius, apsauginius tinklus).

Neįrengus kolektyvinių saugos priemonių, leidžiama mūryti ne aukštesnes kaip 7 m sienas, pagal statinio perimetrą paženklinus pavojingą zoną. Angos sienose, prie kurių paklotas (perdengimas) yra tik iš vienos pusės ir atstumas nuo pakloto iki angos apačios sienoje yra mažesnis negu 0,7 m, turi būti aptvertos arba uždengtos.

Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais. Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais, ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų. Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.

Pastačius (sumontavus) į projektinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti.

Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablio krovinius draudžiama.

Statinio kito aukšto konstrukcijas leidžiama montuoti ar mūryti sienas tik patikimai sutvirtinus visus žemiau esančio aukšto elementus ir įrengus laiptus bei laiptų aikšteles.

Darbuotojams leidžiama dengti stogą tik darbų vadovui patikrinus stogą laikinčiasias konstrukcijas ir aptvarus. Atliekant darbus ant stogų, aukštesnių kaip 1,3 m arba kurių nuolydis didesnis kaip 20°, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų kritimo, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, o darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis priemonėmis.

Ant stogo sukrauti medžiagas galima tik statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodytose vietose, imantis visų atsargumo priemonių, kad medžiagos nenukristų žemyn.

Dirbti su parakiniais įrankiais (statybiniais pistoletais) leidžiama tik specialiai apmokytiems darbuotojams. Darbai turi būti atliekami pagal parakinio įrankio naudojimo instrukciją.

#### **Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes rankiniu būdu.**

Naudoti tik išbandytus ramstomus skydus.

Nustatyti apkrovą, pvz. grunto slėgio, pamatų.

Naudojant ramsčius būtina laikytis gamintojo instrukcijos.

Sujungiamos ramsčių dalys jungiamos jungėmis.

Ramstomieji skydai turi išsikišti virš grunto ne mažiau kaip 10cm.

Atstumas tarp ramstomojo skydo krašto ir iškasto grunto – ne mažesnis kaip 60cm.

Kasant didesnį kaip 0,8m pločio tranšėjas, būtina įrengti perėjimų tiltelius, kurių plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,5m.

Jei kasamų tranšėjų gylis viršija 1,3m perėjimo tilteliai iš abiejų šonų turi turėti turėklus.

Kasti negalima šlapio smėlio, lioso arba piltinio grunto nesutvirtinus iškasos sienelių.

#### **Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes ekskavatoriais.**

Mažiausias ekskavatoriaus judančių dalių atstumas iki statybvietyje esančių objektų – 0,5m.

Draudžiama būti žmonėms ekskavatoriaus strėlės veikimo spindulio zonoje plius 5m. Darbo pertraukos metu ekskavatorių reikia atitraukti nuo tranšėjos krašto ne mažesniu kaip 2m atstumu, kaušą nuleidus ant žemės.

Iš pamatų duobės ar tranšėjos iškastą gruntą laikyti ne arčiau kaip 0,5m atstumu nuo

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD -BTS	BD	0	11

krašto.

Perkraunant gruntą į automobilius, perkelti ekskavatoriaus kaušą virš automobilio kabinos draudžiama.

Atliekant darbus sutemus, ekskavatoriaus darbo ir grunto supylimo vietos turi būti apšviestos.

Kasti gruntą ekskavatoriumi arčiau kaip 50cm iki požeminių komunikacijų draudžiama.

Kasant elektros kabelių trasose negalima naudoti kylinių kūjų ir kitų smūginių mašinų arčiau kaip 5m iki kabelio.

Sklype esantys tinklai turi būti apsaugomi:

- Nesandėliuoti statybinių medžiagų ir konstrukcijų, kaupti grunto, ant esamų inžinerinių tinklų šulinių;
- Daryti geologines nuotraukas, atlikti paieškas, geodezinius ir kitus tyrinėjimus, kasti duobes ir imti grunto pavyzdžius;
- Užversti ir laužyti skiriamuosius ženklus;
- Šilumos trasos drenažo šuliniai, patenkantys į griaunamų pastatų zoną, turi likti aukščiau dangos su nuolydžiu nuo šulinio, o drenažo šulinių dangčiai ir perdangos turi būti pakeisti į sustiprintus.
- Vykdamas griovimo darbus, turi būti išsaugoti magistraliniai elektros tinklai, jie negali būti atjungti.
- Komunikacijų sistemų linijos turi būti atjungtos.

#### **Darbuotojų saugos reikalavimai vykdant stogų remonto darbus.**

Vykdamas stogų įrengimo darbus būtina laikytis darbo saugos įstatymų ir darbų saugos instrukcijų.

Pavojingos zonos turi būti aptvertos.

Dengti stogus ritinine danga gali ne jaunesnis kaip 18 metų asmuo, pasitikrinęs sveikatą, specialiai apmokytas, turintis jo kvalifikaciją patvirtinantį pažymėjimą, išklauses įvadinį darbų saugos instruktazą ir instruktazą darbo vietoje. Stogdengiai turi būti aprūpinti individualiomis darbo saugos priemonėmis (pirštinės, spec. drabužiai, šalmai, saugos diržai ir t.t.).

Draudžiama rūkyti ant stogo, tam turi būti numatytos specialios vietos.

Draudžiama būti ir dirbti apsvaigus (alkoholis, narkotinės ir kt. svaiginančios medžiagos).

Stogo dengimo darbus darbininkams leidžia dirbti darbų vykdytojas ar meistras, apžiūrėjęs stogo dangos laikančią stogo konstrukcijų ir aptvėrimų tvarkingumą.

Priimti ant stogo keliamas mechanizmais medžiagas leidžiama tik ant inventorinių, patikimai pritvirtintų aikštelių su turėklais.

Stogdengys privalo prižiūrėti, kad jo darbo vieta būtų tvarkinga, neapkrauta ruošiniais, neprišiuokšlinta; prareikus darbo metu ją sutvarkyti.

Dirbdamas stogdengys privalo periodiškai nuo pastolių paklotų, lipynių nuvalyti statybines šiukšles, žiemą - sniegą, ledą, pabarstyti juos smėliu.

Jeigu darbo vieta yra 1,3 m (ir aukščiau) virš žemės ar perdangos paviršiaus ir dirbama arčiau kaip 2 m nuo perkryčio ribos, būtina darbo vietą aptverti inventorinėmis aptvaromis. Neaptvėrus leidžiama dirbti tik naudojant saugos diržus. Saugos diržų tvirtinimo vietos turi būti nurodytos darbų vykdymo projekte arba jas turi nurodyti darbų vykdytojas (meistras). Naudotis saugos diržu būtina ir tada, kai stogo pasvirimo kampas didesnis nei 20°.

Draudžiama prisitraukti pakeltas medžiagas persisvėrus per turėklus, parapetą, angas. Tam reikalui reikia naudotis 1,5-2,0 m ilgio kabliais.

Draudžiama nuo stogo mesti medžiagų likučius, šiukšles, įrankius ir pan. Šiukšlės nuo stogo šalinamos per specialias angas (liukus) arba latakus. Šalinant statybines atliekas nuo stogo, būtina skirti žmogų, kuris įspėtų aplinkinius apie pavojų, o taip pat aptverti pavojingą zoną.

Angos ir liukai ištisiniam stogo pagrindu turi būti uždengti patvariais skydais arba

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD -BTS	BD	0	12

aptverti.

Draudžiama dirbti ant stogo, kai vėjo greitis 15 m per sekundę ir daugiau, plikšalos, tiršto rūko, liūtis metu, smarkiai sningant ir perkūnijos metu.

Darbo vieta turi būti aprūpinta gaisro gesinimo priemonėmis.

Turi būti ne mažiau kaip 2 užlipimai - nulipimai nuo stogo.

Žiemos metu, vietose, kur bus atliekami stogo dengimo darbai, turi būti nuvalytas sniegas ir ledas.

Dirbant tamsiu paros metu darbo vietos, praėjimai bei statybos aikštelė turi būti apšviestos.

Stogdengys, dirbantis su dujiniu degikliu, turi turėti pažymėjimą darbui su dujomis.

Draudžiama balionus mėtyti, daužyti, iškrauti juos ventiliais žemyn.

Draudžiama balionus pakrauti ar iškrauti iš transporto priemonių automobiliniais ar elektriniais krautuvais, nenaudojant specialių konteinerių.

Tušti ir užpildyti balionai turi būti sandėliuojami atskirai.

Laikant balionus su suslėgtomis dujomis, reikalinga prisilaikyti šių reikalavimų:

1) sandėliuojami dujų balionai turi būti apsaugoti nuo kritulių ir tiesioginių saulės spindulių poveikio;

2) į sandėlius, kuriuose laikomi balionai su degiomis dujomis, draudžiama įeiti asmenims, dėvintiems avalynę ar drabužius galinčius sukelti kibirkščiavimą. Ant spintų turi būti užrašai, nurodantys dujų rūšį, balionų skaičių ir paskirtį;

3) grupėmis laikyti pilnus balionus galima nedegiose vėdinamose būdelėse ar spintose ir prie pastatų nedegių aklinių sienų (sienų be langų ir durų);

4) aplink degių dujų balionų sandėliavimo vietą, ne mažesniu kaip 40 m atstumu, draudžiama laikyti degias medžiagas, dirbti su atvira ugnimi arba rūkyti;

5) balionai, kuriuose aptiktas dujų nutekėjimas, skubiai šalinami iš sandėlio ir darbo vietos.

Draudžiama plaktuku atidarinėti baliono ventilių. Tai reikia atlikti specialiu, nesukeliančiu kibirkščiavimo raktu.

Dujų balionas turi būti statomas vertikaliaje padėtyje, nuošaliai nuo praėjimo takų bei privažiavimų.

Užšalusius reduktorius galima atšildyti karštu vandeniu arba garu. Atšildyti užšalusį butano - propano balioną galima tik karštu vandeniu arba palikus jį kuriam laikui šildomoje patalpoje.

Draudžiama butano - propano balionus laikyti ir transportuoti kartu su deguonies balionais.

Draudžiama naudoti dujas iš balionų be reduktorių.

Atstumas nuo degiklių (pagal horizontalę) iki degių dujų ir deguonies balionų turi būti ne mažesnis kaip 10 m.

Draudžiama naudoti savos gamybos netvarkingus degiklius.

### **Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų rengimui**

Projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus.

- Projekto rengimo dokumentais: (statinio projektavimo užduotimi, nekilnojamo turto registro centro duomenų informacija, pastato inventorine byla, nustatyti specialieji reikalavimai, projektavimo sąlygomis, statinio apžiūros aktas, Energinis auditas, pastato energinio naudingumo sertifikatas, topografinė nuotrauka.

Papildomų tyrinėjimo ir projektavimo darbų statybos metu atlikti nereikia.

Esant būtinumui, galimi priimtų projektinių sprendimų keitimai, juos atitinkamai įforminant statybos darbų žurnale ir paruošiant koreguotus brėžinius. Naujus projektinius sprendinius būtina derinti su užsakovu.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD -BTS	BD	0	13

Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – Energinis auditas ir parengiamas techninis - darbo projektas jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Vykdamas statybos darbus būtina vykdyti statinio techninę priežiūrą.

Prieš darbų pradžią, Techninio darbo projekto brėžiniai, techninio darbo projekto techninės specifikacijos statybai, techninės priežiūros inžinieriaus turi būti pasirašytos ir pažymėta „Pritariu, statyti“ STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 57 p.

Pastatytas statinys pripažįstamas tinkamu naudoti, Techninio projekto technines specifikacijas pažymint žyma STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ „Taip pastatyta“, 13.8p.

#### **Bendrieji reikalavimai statybos produktams.**

Jau rangos konkurso pasiūlymams turi būti nurodomos konkrečios medžiagos, pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu, neleidžiama keisti medžiagų, gaminių ar įrengimų kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose.

Esant nenumatytais aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos geresnės už keičiamų, ne žemesnė jų kaina. Gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo ir projekto autorių sutikimas, prieš tai pateikiami reikiami atitikties sertifikatai, standartai, statybos procesus reguliuojančių instancijų registracijos dokumentai ir patvirtinimai. Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą, neprieštaraujančią bendrųjų techninių specifikacijų reikalavimams.

Visų medžiagų ir gaminių dokumentai privalomi pateikti techninės ir autorinės priežiūrai atstovams suderinimui, prieš jas pristatant į objektą.

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, jei tas privaloma pagal galiojančius įstatymus. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės gamintojos paruošti standartai.

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Pastatų šiltinimo ir apdailos sistema turi būti vieningos kompleksinės sistemos ir patikimo Lietuvos Respublikoje pripažinto gamintojo, derėti su laikančiomis konstrukcijomis ir būti suderinamos tarpusavyje.

**Išorės sudėtinės sistemos turi turėti techninius liudijimus, gaisrinės saugos sertifikatus.** Darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklinotos sienų šiltinimo sistemos, statybos produktai. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai, ir išorinės įėjimo durys".

Gamintojas ir konstrukcinė sistema turi būti žinomi ir pripažinti tarptautinių draudimo kompanijų. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu.

Jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nuokrypiams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su atitikties deklaracija:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- techninėmis charakteristikomis;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD -BTS	BD	0	14

-įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje arba tik pagalbiniais darbams ir projekto autoriams bei techniniams prižiūrėtojams leidus.

Vidinė patalpų apdaila turi atitikti jų paskirtį.

Šilumą izoliuojančių medžiagų drėgnumas neturi viršyti eksploatacijos sąlygoms nustatyto dydžio.

**Medžiagų tiekimas ir sandėliavimas.** Medžiagos, gaminiai bei įrengimai, atvežami į statybą, turi būti su visais reikalingais dokumentais: pasais, atitikties deklaracijomis, pažyminčiomis jų kokybę ir atvežamą kiekį.

Statybos aikštelėje neturi būti jokių medžiagų gaminių ar įrengimų be dokumentų.

Visos, atvežamos į statybą, medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai gaminiui ar įrengimui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitiktimų užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

Už savalaikį medžiagų tiekimą, tiekiamų medžiagų kokybę ir tinkamą sandėliavimą bei iš to išplaukiančias pasekmes atsako rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Visų apdailos medžiagų minimalūs kiekiai paliekami užsakovui remonto darbams.

**Statybinė įranga.** Visa įranga, mašinos ir papildomi įrengimai turi atitikti vykdomus procesus ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesus bei darbo saugumui keliamus reikalavimus.

Įranga ir kitos techninės priemonės, kurios nuolat bus naudojamos statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

**Tikrinimai ir statybos užbaigimas.** Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui priimti. Jei tai nepadaroma, Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir aplinkos tvarkymo, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią, pareikalaus valstybinės institucijos pagal Lietuvos respublikos įstatymus ir norminius aktus.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai pildyti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo

peržiūrai ir pastaboms. Rangovui pavedama paruošti visą reikalingą dokumentaciją ir organizuoti statinio statybos užbaigimo procedūras.

Bet kurie remonto darbai turi būti atlikti iki galo, remontuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai.

Po darbų vykdymo prieš pastato pridavimą, jį būtina išvalyti taip, kad pridavimo metu jis būtų paruoštas eksploatacijai, o aplinkinė teritorija būtų visiškai tvarkinga.

Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Darbai turi būti priduoti komisijai ar statytojui (jei komisija nesudaroma).

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei ploto, kurį reikia

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD -BTS	BD	0	15

užtaisyti, dydį.

Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis.

Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu.

Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato atnaujintos dalies eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

#### **Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.**

1. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą techninio projekto dokumentaciją.

2. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti Rangovas turi gauti leidimus.

3. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

4. Medžiagų kokybės reikalavimai:

- Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga- izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui;

- Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti LR;

- Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas- su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę;

- Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams;

- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

**Nurodymai statinių eksploatacijai.** Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

- profilaktinėmis priemonėmis tausoti statinius ir jų konstrukcijas;

- išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina žiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai;

- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir t. t.);

- nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam, pašalinti nuo šio paviršiaus;

- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ir kitas konstrukcijas;

- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų, požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų arba vamzdžių užšalimo ir pan.);

- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių, būtina prižiūrėti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ir tirpalais;

- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

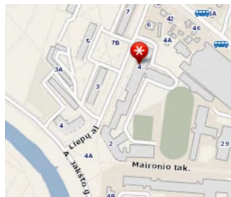
ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD -BTS	BD	0	16

- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5,0 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai-ne arčiau kaip 3,0m;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminių nutekėjimų ar migracijos, galinčių sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogiumus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

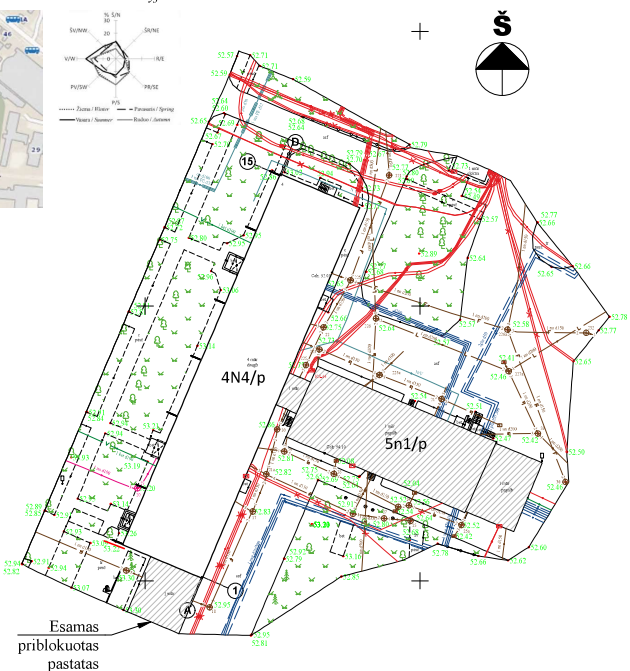
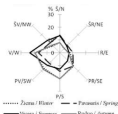
Pastate būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdangių ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą, vandenį ar ledą tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemų. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, vandentiekio, nuotekų ir kitą inžinerinę įrangą.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
2011-4N4/p-KR-TDP-2305-BD -BTS	BD	0	17

Situacijos schema



Vėjo krypties ir greičio karta Panevėžyje



Esamas pribaigtas pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

4N4/p Remontuojamas pastatas

Montuojami polimerbetonio latakai su grotelėmis

PASTABOS:

1. Sklypo plano sprendiniai neprojektuojami, išskyrus polimerbetonio latakų įrengimą liečiam vandeniu nvesti į veją iš Liepų al. pusės.

REMONTUOJAMŲ PASTATŲ SARAŠAS

1.	PASTATAS - BENDRABUTIS, UN. NR. 2796-1025-2011, PAŽYMĖJIMAS PLANE - 4N4/p, STATINIO STATYBOS RŪŠIS - STOGO DALIES KAPITALINIS REMONTAS
----	--

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Po remonto	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. Sklypo plotas	ha	1,6960	esamas
1.2. Užstatymo tankis	%	-	esamas
1.2. Užstatymo intensyvumas	%	-	esamas
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai :</b>			
1.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	4596,56	esamas
1.2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	3713,68	esamas
1.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	18838	esamas
1.4. Aukštų skaičius	vnt	4	esamas
1.5. Pastato aukštis	m	19,20	esamas
1.6. Energinio naudingumo klasė	klasė	-	-
1.7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	E	esamas
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	I	esamas

Pastabos:

1. Del akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato remontas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.

Topografinė nuotrauka suderinta 2023-03-31 TOPD www.geoport.lt

OBJEKTAS	Sietkio nuostatai	Adresas: Liepų al. 4, Panevėžys
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: UAB "Polistatiba"
UAB "Geodezinių matavimų projektai"	VARDAS IR PAVARDE	DATA
	R. B.	2023-03-29
	Lapų/ lapų skaičius: 1/1	A.V.

0	2023	Statybos leidimai, (konkurso) ir atlygiai
1	2023	Laikui atlikti. Ištirta projekcija
Atleisto Nr.	4963	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS PASTATŲ LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYJE, STOGO DALIES KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - BENDRABUTIS, LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYS (UNIKALUS NR. 2796-1025-2011)
17833	PV	1. Gamintojas
18876	PDV	1. Gamintojas
A1255	PDV	R. Gedraitis
14380	PEA	G. Alekšaitis
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): PANEVĖŽIO BAMBINO SĄBŪDINIO SPĖJTO BIRŽAGIJA, LIEPŲ AL. 5, LT-09141, PANEVĖŽYS, DKK. 80202049	DATA:	2023
	DATA:	2023
	DATA:	2023
	DATA:	2023
LT	2011-4N4/p-4CR-TDP-2305-SP-B-1	DOKUMENTO ŽYMOU
		Lapų
		Lapų



## TIIS paslaugos

### "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2023-03-31 15:00

#### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: B [redacted] B [redacted]  
GKP: 1GKV-1673

#### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20230329-021633  
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20230329-021633>  
Pavadinimas: Panevėžio m. sav., Liepų al. 4  
Adresas: Panevėžio m. sav., Liepų al. 4  
Prašymo teritorija: 0.69 ha  
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys  
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne  
Paslaugos gavėjo komentaras:  
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Liepų\_4.pdf, Aiskinamasis.pdf, UŽSAKYMAS.pdf  
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

#### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Panevėžio miesto savivaldybės administracija (240)  
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti  
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: R [redacted] V [redacted]  
Pateiktas tikrinti EDR: Liepu\_4.dwg  
Pridėti dokumentai: Liepų\_4.pdf, Aiskinamasis.pdf, UŽSAKYMAS.pdf

#### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2023-03-29 10:29:20 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2023-03-31 14:55:42 Erdviniai duomenys priimti

#### ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB "Panevėžio energija" (344)  
Organizacijos grupė: AB "Panevėžio energija". Panevėžio m. sav. Šilumotiekis (387)  
Gautas EDR: Liepu\_4.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)  
Gautas EDR: Liepu\_4.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Panevėžio regionas, dujotiekio  
Gautas EDR: Liepu\_4.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB "Panevėžio gatvės" (386)  
Gautas EDR: Liepu\_4.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Panevėžio regionas, ryšių tinklo duomenys (422)  
Gautas EDR: Liepu\_4.dwg

**ED pateikti susipažinti**

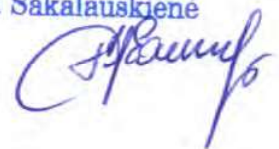
Organizacija: UAB „Aukštaitijos vandenys“ (196)  
Gautas EDR: Liepu\_4.dwg

PANEVĖŽIO RAIMUNDO SARGŪNO SPORTO GIMNAZIJA

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Panevėžio Raimundo Sargūno sporto gimnazija, 303283300
2.	Pirkimo objektas	Techninio darbo projekto parengimas
3.	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) ypatingojo statinio, adresu Liepų al. 4, LT-35141 Panevėžys, stogo dalies kapitalinio remonto projektas
4.	Statinio adresas	Liepų al. 4, LT-35141 Panevėžys
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Bendrabutis. Šildomas 4 aukštų pastatas, kurio II–IV aukštuose gyvena Panevėžio Raimundo Sargūno sporto gimnazijos mokiniai.
6.	Statinio statybos rūšis	Stogo dalies kapitalinis remontas
7.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
8.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Šlaitinis, neapšiltintas, medinių konstrukcijų stogas su asbestcementine stogo danga. Palėpė nenaudojama. Stogo dalies palėpės plotas apie 650 kvadratinų metrų.
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
9.	Perkamų paslaugų apimtis:	Bendroji; Architektūros; Konstrukcijų; Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; Statinio stogo dalies kapitalinio remonto skaičiuojamosios kainos nustatymo.
9.1.	Projektavimo paslaugos	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus: projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas.
10.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Techninės (projektavimo) užduoties rengimo ir specialiesiems reikalavimams gauti reikalingų dokumentų rengimo trukmė – iki 60 k. d. Techninio darbo projekto parengimo trukmė – iki 60 k. d.
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		

Direktorė  
Asta Sakalauskienė



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.
12.	Konstruktiniai reikalavimai statinio stogui	[vertinti stogo laikančiųjų konstrukcijų būklę ir jas sustiprinti. Pakeisti stogo dangą. Pageidaujama stogo danga – švietimo įstaigoms keliamus reikalavimus atitinkanti danga( stogo danga iš plieninių čerpių MONTERREY tipo arba lygiaverčio).
13.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statinio stogui	Stogo konstrukcija turi būti tokia, kad ties karnizais nesusidarytų ledo varvekliai, nuo stogo nekristų sniego nuošliaužos, būtų saugu valyti, prižiūrėti ir remontuoti stogą. Užlipti ant stogo įrengiami patogūs ir saugūs laipteliai. Stogą suprojektuoti taip, kad pastato vidus ir po hidroizoliaciniais sluoksniais esančios stogo konstrukcijos būtų apsaugotos nuo išorinio lietaus ir sniego poveikio. Vanduo nuo pastato stogo turi būti nuvestas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos aplinkai (ir kiti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimai).
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Tarpinis sprendinių derinimas su pirkimo vykdytoju.
15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Lietuvių kalba
16.	Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	2 (du) popieriniai originalūs dokumentų rinkiniai ir 1 (vienas) egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje.
17.	Ekspertizės atlikimas	Bus atliekama projekto ekspertizė.

### REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Techninis projektas	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais: Bendroji; Architektūros; Konstrukcijų; Pasirengimo statybai ir statybos darbų

Direktorė  
Asta Sakalauskienė



	organizavimo; Statinio stogo dalies kapitalinio remonto skaičiuojamosios kainos nustatymo.
--	--

\_\_\_\_\_  
Direktorė  
Asta Sakalauskiene

